



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
Érk.: 2019 -06- 2 1
I.sz.: 377/2019/00401
Ügyintéző: KB, MF, U25, V2

Ügyiratszám: BA-04/MMBO-MB/1157-7/2019.
Engedély szám: TVP-173/2019.
Ügyintéző: Pálffy Attila

Tárgy: Távhővezeték vezetékjogi engedélyezése

Számuk: KTF/2019/00109
Előadójuk: Mike János

Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

Kaposvár

Fő u. 52.

7400

Az engedélyes Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (7400 Kaposvár, Fő u. 52.) 2019. április 17-én beküldött kérelmére, a hiánypótlások után, valamint a szakhatósági hozzájárulás beérkezését követően tárgyi ügyben meghoztam az alábbi döntést.

H A T Á R O Z A T

A Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (7400 Kaposvár, Fő u. 52.) (a továbbiakban: engedélyes) részére a „Kaposvár biomassza fűtőmű és a 301.sz. hőközpont közötti távfűtési vezeték” építéséhez szükséges vezetékjogot az alábbi feltételekkel

e n g e d é l y e z e m

1. Az engedélyes jogosult a távhővezeték nyomvonaltervében meghatározott – közterületnek, közútnak, és vasúti pályának nem minősülő – ingatlanokon földalatti távhő vezetékét építeni és az ehhez szükséges vezetékárcokot, ürítő, illetve légtelenítő aknákat elhelyezni, a vezeték épségét veszélyeztető fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit – kártérítési kötelezettség mellett – eltávolítani, a távhővezetékét üzemeltetni, karbantartani, javítani, átalakítani, eltávolítani.
2. A távhővezetékét a következőben részletezett dokumentáció szerint kell kialakítani:

A TERMOKOMP Mérnöki Iroda kft. (1126 Budapest, Böszörményi Út 42.) által készített műszaki leírás, terület-kimutatás, valamint az alább felsorolt rajzok alapján:

- **T-09** (2019. 01. 07.) rsz. Áttekintő helyszínrajz
- **T-10/1** (2019. 01. 07.) rsz. Helyszínrajz I.
- **T-11/1** (2019. 01. 07.) rsz. Hossz-szelvény I.

- T-11/2 (2019. 01. 07.) rsz. Hossz-szelvény II.
- T-11/3 (2019. 01. 07.) rsz. Hossz-szelvény III.
- T-11/4 (2019. 01. 07.) rsz. Hossz-szelvény IV.
- T-11/5 (2019. 01. 07.) rsz. Hossz-szelvény V.
- T-11/6 (2019. 01. 07.) rsz. Hossz-szelvény VI.
- T-11/7 (2019. 01. 07.) rsz. Hossz-szelvény VII.
- T-12 (2019. 01. 07.) rsz. Kereszt-szelvények

A fent megnevezett dokumentációból záradékkal és hivatali bélyegzővel láttam el a **műszaki leírást**, a **terület-kimutatást**, a **T-09-09/1-09/2-09/3-09/4** és **T-10/1** számú **helyszínrajzot**.

3. Az engedély a következő ingatlanokra vonatkozik:

Távfűtővezeték átépítés:

Sorszám	Hrsz.	Terület megnevezése	Nyomvonal hossza (m)	Elfoglalt terület (m ²)	Biztonsági övezet (m ²)
1.	5375/1.	kivett országos közút	171,7	222,2	563,8
2.	5376/5.	kivett áruháza, udvar, egyéb épület	13,6	16,3	43,5
3.	5379/1.	kivett saját használatú út	121,8	146,2	389,8

Összesen: **307,1** **384,7** **997,1**

4. Szakhatósági állásfoglalások:

- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kaposvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36410/1836-1-1/2019.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (7400 Kaposvár, Fő u. 52.) megkeresése alapján a 2XDN300-as távfűtési vezeték a biomassa fűtőmű (5364/32.) és a 301. sz. hőközpont (Kinizsi ltp. 18. hrsz: 5746/54.) közötti építésének vezetékjogi engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból

hozzájárulok.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- Baranya megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízügy) 35200/2343-2/2019.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A közüzemi ivóvíz vezetékek keresztezése során a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 123/1997. Korm. rend.) 4. számú melléklete szerinti védősávot meg kell tartani.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

5. Tulajdonosi hozzájárulásukat az alábbi érintett tulajdonosok adták meg:
 - Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere V35/2019. számú levelében
 - Magyar Közút Nonprofit Zrt. a ITH-2019/005568. számú levelében.
 - PanEuropean Kft a KTF/2019/00092 számú Használati megállapodásban.
6. A tárgyi ügyben a tervezézetés során az alábbi közműkezelők és egyéb érintettek nyilatkoztak:
 - Magyar Telekom Nyrt. Pécs
 - Magyar Telekom Helyszíni szolgáltatások Igazgatóság Kaposvár
 - NISZ ZRT.
 - Vidanet Zrt.
 - E.ON Dél – dunántúli Áramhálózati Zrt. Kaposvár
 - E.ON Közép – dunántúli Gázhálózati Zrt. Kaposvár
 - KAVÍZ kft. Kaposvár
 - KMJV Városgondnokság, Kaposvár
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
 - Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatal
 - Kaposvári Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály
 - Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Somogy Megyei Igazgatóság
7. A távhővezeték biztonsági övezetét a következők szerint határozom meg:

A táblázatban megadott „vezetékjoggal érintett terület”-nek megfelelően.
8. **Az érintett ingatlanok használatára vonatkozó jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes köteles kérelmezni az ingatlantulajdonossal, használóval kötött szerződés vagy véglegessé vált hatósági határozat alapján.**
9. A távhővezeték vagy tartószerkezete létesítésének megkezdése előtt legalább 10 munkanappal, az engedélyes köteles a munka megkezdéséről és idejéről az érintett ingatlan tulajdonosát, használóját értesíteni.
10. A kivitelezés során az érintett közművekkel történt egyeztetések alapján, az általuk kiadott közmű-nyilatkozatokban foglalt feltételek és előírások betartása kötelező érvényű.

11. A tervezett létesítmény megvalósítása során a hegesztéssel járó tevékenység csak a 8/2018.(VIII. 17.) ITM rendelet alapján kiadott hatósági bizonyítvány alapján, annak birtokában végezhető. A kivitelező alkalmasságát a távhő-vezeték építése során Hatóságom felé igazolni kell.

A határozat érvényét veszíti, ha az engedélyes a távhővezeték-hálózatot és ahhoz szükséges tartószerkezetet e határozat véglegessé és végrehajthatóvá válásától számított öt éven belül nem építi meg, vagy ha annak üzemben tartását véglegesen megszünteti.

Az engedélyest a vezetékjogi engedély véglegessé válásáról és végrehajthatóságáról az engedélyezési záradékkal ellátott műszaki tervdokumentáció 3 példányának megküldésével külön értesíteni fogom.

A határozat nem mentesít az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvénynek az építési folyamatszabályozásra vonatkozó előírásai alól.

Jelen határozat ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalának címzett (1056 Budapest, Váci utca 62-64.) a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályánál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés során az elektronikus ügyintézés szabályai, ha jogszabály másként nem rendelkezik, alkalmazhatóak. Az ügyfél a fellebbezés díját a Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00309653-00000000 számú számlára előre köteles megfizetni. A fellebbezés díja 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer,- Ft. A befizetést a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg igazolni kell.

I n d o k o l á s

Az engedélyes Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (7400 Kaposvár, Fő u. 52.) a rendelkező rész 3. pontja szerinti táblázatban felsorolt helyrajzi számú Kaposvár, belterületi ingatlanokon áthaladó távfűtési vezeték átépítésére vonatkozó vezetékjog megadását kérte.

Az engedélyes a kérelem elbírálásához az engedélyezési dokumentációt és a szükséges mellékleteket csatolta.

A kérelemhez csatolt mellékletek, a szakhatóságok és közművek nyilatkozatai alapján a következőket állapítottam meg:

- A tervezés során, az érintett közművekkel történt egyeztetések alapján felvett jegyző-könyvekben foglalt nyilatkozatok tartalmazzák azon feltételeket és előírásokat, melyek betartása a kivitelezés során kötelező (kötelezés a rendelkező rész 10 pontjában).
- A távhő vezeték-hálózat részét képező vezeték közterületnek nem minősülő idegen ingatlanon történő elhelyezése engedélyezhető, az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza, a kérelem teljesítésének jogszabályi akadálya nincs.

Szakhatósági állásfoglalások indokolása:

Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kaposvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség:

„A Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. (7400 Kaposvár, Fő u. 52.) a 2XDN300-as távfűtési vezeték a biomassza fűtőmű (5364/32.) és a 301. sz. hőközpont (Kinizsi ltp. 18. hrsz:

5746/54.) közötti építésének ügyében 2018. december 20-án megkereste a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kaposvári Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső ügyfél által az előzetes szakhatósági állásfoglaláshoz csatolt iratok és a benyújtott dokumentumok alapján a 2XDN300-as távfűtési vezeték a biomassza fűtőmű (5364/32.) és a 301. sz. hőközpont (Kinizsi ltp. 18. hrsz: 5746/54.) közötti építésének vezetékjogi engedélyezési engedélyének megadásához feltétel nélkül hozzájárultam.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 57. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. táblázat 21. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslatot az **Ákr.** 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízügy):

„A MMBO a tárgyi ügyben BA-04/MMBO-MB/1157-4/2019 iktatószámon megkereste az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása céljából. Megkereséséhez csatolta a TERMOKOMP Mémőki Iroda Kft. (1126 Budapest, Böszörményi út 42.) mint tervező által 2019. januárjában készített tervdokumentációt. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. táblázat 20. pontja alapján vezetékjogi engedélyezési eljárás esetén vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység az ivóvízbázisok védelme követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött iratok és a rendelkezésre álló adatok alapján a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

Kaposvár 5375/1, 5376/5, 5379/1 hrsz-ú területek a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. A terület érzékenységi besorolása – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

Az Engedélyes Kaposvár 5374/32 hrsz-on lévő biomassza fűtőmű és a 5746/54 hrsz-on lévő hőközpont között 2xDN300/450 mm méretű műanyag köpenycsöves acél távhővezeték fektetését tervezi.

A létesítmény megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek, valamint üzemelő - és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek védőövezeteit nem érinti.

A rendelkezéseimre álló iratok érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 55. §-a (1), (2), (3) és (5) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét az **Ákr.** 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a

vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése, valamint a 2. sz. melléklet 5. pont b) alpontja állapítja meg.”

A szakkérdések vizsgálata során megállapítottam:

- Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a SO-04D/EOH/2140-2/2018. számon kiadott végzésében megállapította, hogy a tervezett tárgyi beruházás sem műemléket, sem régészeti lelőhelyet vagy régészeti védőövezet területét nem érinti.
- Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály a SO-04Z/KO/207-2/2019. számon kiadott tájékoztatása szerint tárgyi építés nem tartozik a hatáskörükbe.

Határozatomat a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 13. §. (2) bekezdés a) pontja alapján, a 14.§ (2) bekezdés k) pont figyelembevételével, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 21. § (4) és 27. § (2) bekezdése, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 12. § és 13. § (2) bekezdése alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján eljárva hoztam meg.

A közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 71. § (1) bekezdése szerint, a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 13.§ (2) bek. k) pontja valamint a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés k) pontja alapján biztosított hatósági jogkörömben hoztam meg.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (1) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése szerint tájékoztattam.

A fellebbezés díját a 61/2016. (XII. 29.) NGM rendelet 4. § (1) bekezdése valamint a melléklet 4/B. 1. 1. pontja alapján határoztam meg.

Jelen határozat nem mentesít más, jogszabályok által előírt engedélyezési kötelezettségek alól.

Kelt: Pécs, 2019. június 21.

A járási hivatalvezető helyett eljáró dr. Csiki László hivatalvezető-helyettes nevében és megbízásából:

Gida Attila
főosztályvezető

Kapják:

1.	Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.	7400	Kaposvár	Fő u. 52. +3 pld.
2.	Termokomp Mérnöki Iroda kft.	1126	Budapest,	Böszörményi út 42.
3.	Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	7400	Kaposvár,	Kossuth tér 1.
4.	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	1024	Budapest,	Lövőház u. 9.
5.	SMKI Kaposvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség:	7401	Kaposvár,	Pf. 95.
6.	Baranya megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízügy)	7634	Pécs,	Szentlőrinci u. 4/1.
7.	Üi			
8.	Iráttár			

Véglegessé válás után:

1. Engedélyes + záradékolt dokumentáció
2. Üi.
3. Irattár