

ENERGETIKAI JELENTÉS

a 2025. évről

**Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató
Zrt.**



**Kaposvári
Önkormányzati
Vagyonkezelő és
Szolgáltató Zrt.**

Készítette:



Csűrök Tibor

HCSEnergia Kft.

2026. február 19.

ÖSSZEFOGLALÁS

A Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt-nek (röviden: Kaposvári Vagyonkezelő Zrt.) két főtevékenysége van: (1) a városi távhőtermelést és távhőszolgáltatást végzi, valamint (2) az önkormányzati tulajdonú bérlakások és magántulajdonú társasházak kezelésével foglalkozik. Az előbbi tevékenységekhez jelentős energiaforgalom kapcsolódik, az utóbbihoz csak irodai jellegű, mivel a lakóingatlanok energiafelhasználása a lakóknál jelenik meg. Az energiafelhasználás két részterületre bontható, az épületek felhasználására és a tevékenység energiafelhasználására.

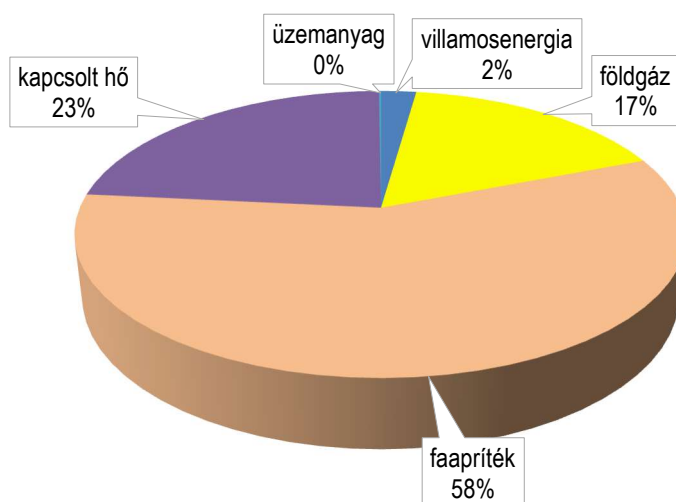
Az épületek energiafelhasználása a Kaposvár, Fő utca 52. alatti központi telephely két épületének földgáz és villamosenergia felhasználását foglalja magában. A tevékenység energiafelhasználása a Kanizsai utca 27. földgázt és a hrsz. 5374/32 alatti faaprítékot tüzelő fűtőműben, továbbá a távhővel ellátott városrészekben elhelyezkedő hőközpontokban jelentkezik. A távhőtermeléssel és távhőszolgáltatással mint tevékenységgel kapcsolatban felhasznált energiahordozók: földgáz, származtatott hő, villamosenergia és üzemanyag. Az üzemanyag felhasználás részben a vagyonkezelői tevékenységet is szolgálja.

A két részterület vásárolt energiahordozóinak mennyiségei és arányai az *1.táblázat* szerintiék. Jól látható, hogy az épületek felhasználása négy nagyságrenddel kisebb a tevékenységekéénél.

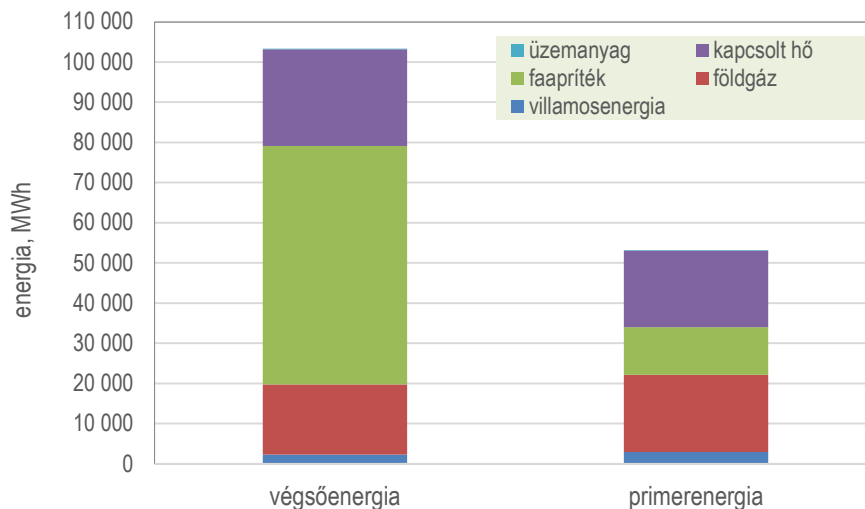
1.táblázat A vásárolt energiahordozók megoszlása részterületek között, 2025-ben

	villamos- energia, kWh	földgáz, kWh	faapríték, kWh	hő, kWh	üzemanyag, kWh	összesen, kWh	%
épület	12 059	33 090	0	0	64 481	109 629	0,11
tevékenység	2 282 437	17 394 215	59 395 282	24 080 833	64 481	103 217 247	99,89
összesen	2 294 495	17 427 305	59 395 282	24 080 833	128 961	103 326 876	100,00

A következő ábrákon a vásárolt energiahordozók arányait elemezzük. Az *1.ábrán* az *1.táblázat*ban összesített vásárolt energiahordozó arányok láthatóak, a *2.ábrán* ezek a nem megújuló primerenergia vonzatukkal együtt láthatóak. Az év második felében a saját naperőmű termelése is a villamos önfogyasztást szolgálta.



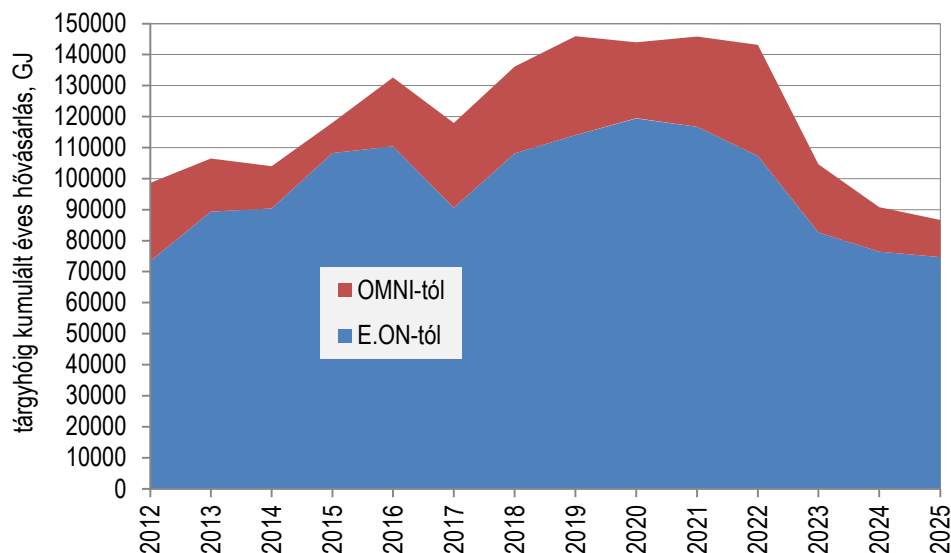
1.ábra
A vásárolt energiahordozók arányai 2025-ben



2.ábra
A vásárolt energiahordozók végsőenergiaként és primerenergia vonzatuk 2025-ben

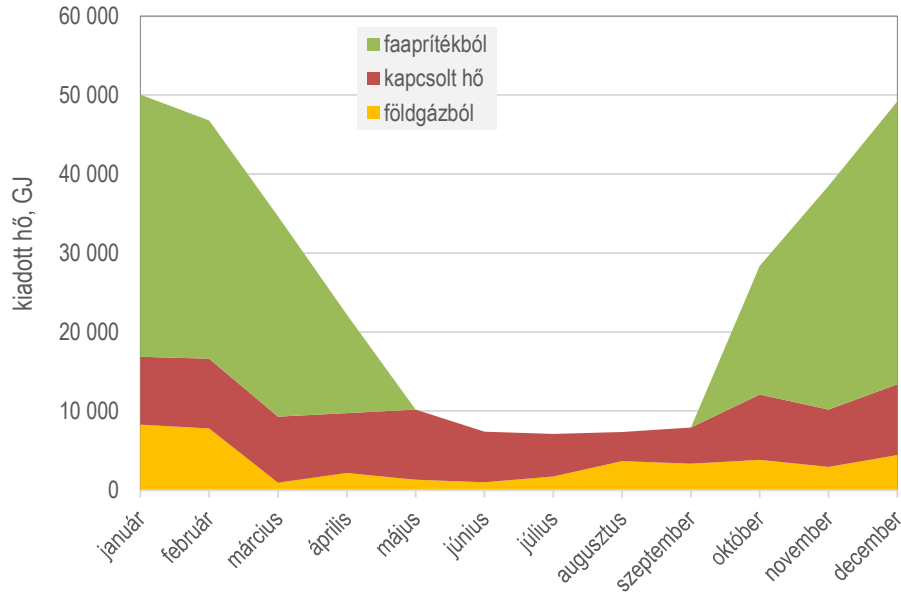
A faapríték alapú hőtermelés 2023-ban kezdődött meg, az arányok 2025-re jelentősen változtak, a földgáz helyét a faapríték vette át domináns energiahordozóként. A 2.ábra jól mutatja azt a jelentős előrelépést, amit a megújuló energiahordozó hasznosítás jelent. A villamosenergia felhasználás nőtt az előző évhez képest, de részaránya továbbra is alacsony, az üzemanyag szerepe még inkább marginális.

A 3.ábrán a kapcsoltan termelt hő felhasználásának évenkénti változása látható az utóbbi 14 évben, összegzetten. Mindvégig meghatározó az E-ON gázmotorjainak termelése, a 2022-ig növekvő trendhez azonban hozzájárult a 2022. márciustól az OMNI Kft. által üzemeltetett gázmotorok termelése is. A megújuló energiahordozó 2023-ban történt megjelenésével a földgázhoz hasonlóan a kapcsoltan termelt hő mennyisége is csökken.



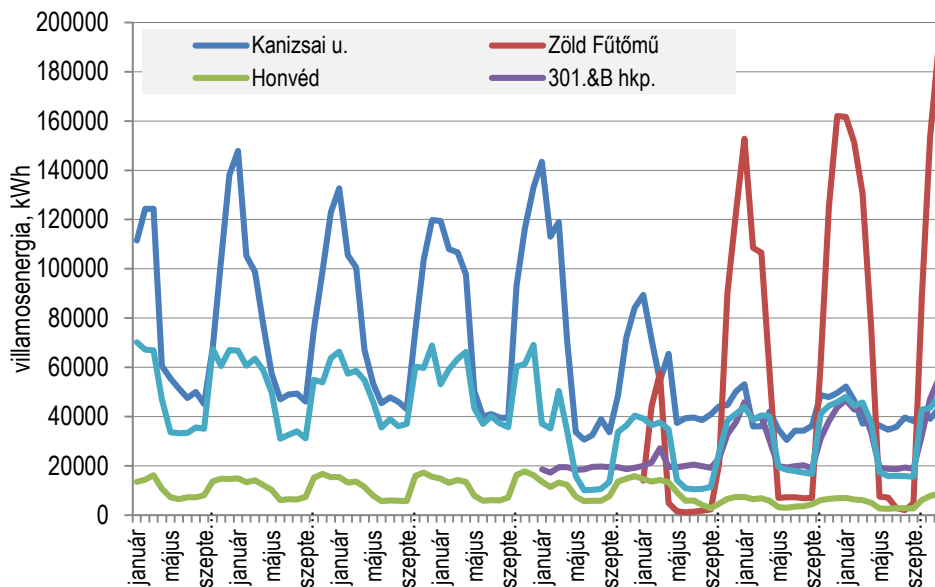
3.ábra
A kapcsoltan termelt hő éves mennyiségének alakulása

A 4.ábra a kiadott hő három forrásának havi megoszlását mutatja be, a három összege a havi kiadott hő. A gázkazánok sajátok, a kapcsolt termelést az OMNI Kft. és az E-ON tulajdonában álló gázmotorok végzik. A faaprítékból termelt hőt a saját tulajdonú Zöld Fűtőmű állítja elő. Az ábrán látható, hogy nyáron a gázkazánok legfeljebb meleg tartalékként üzemelnek, a Zöld Fűtőmű is áll, a hőt a gázmotorok állítják elő. A megújuló alapú hőtermelés aránya 2025-ben 58,6%-ot tett ki, teljesült a létesítéskor tett célkitűzés. A kapcsoltan termelt hő aránya 28,0% volt, így a kaposvári távhőszolgáltatás hatékony távfűtésnek minősül és magasan túlteljesíti a kritérium követelmény szintjét.



4.ábra
A kiadott hő forrás összetételének alakulása 2025-ben, havi bontásban.

Az 5.ábrán a fűtőművek és a hőközpontok villamosenergia felhasználását mutatjuk be a 2018-2025. időszakra vonatkozóan. Az 5.ábra szerint a görbék a fűtési szezonális követik, trend jellegű változások nem figyelhetőek meg. Jól látszik azonban a Zöld Fűtőmű üzembe lépése, a felhasználásban átvette a Kanizsai utcai fűtőmű helyét. A 301 és a B jelű hőközpontok tetején napelemek telepítése történt meg az előző két év folyamán, termelésük 2025-ben 24 601 kWh volt.



5.ábra
A villamosenergia felhasználás alakulása, 2018-2025.

Az elmúlt években jelentős fejlesztések történtek, mind az energetikai hatékonyság, mind a fogyasztói kör bővítése tekintetében – a projektek eredményeit a 2.táblázat mutatja be.

2.táblázat Az elmúlt tíz évben vissza nem térítendő támogatás felhasználásával megvalósult energetikai fejlesztések jellemzői, éves átlagos értékekkel

Korszerűsítés leírása	Beruházás éve	Primerenergia megtakarítás, GJ/év	ÜHG kibocsátás csökkenés, t/év
Kaposvári távfűtés energia hatékonyságának növelése, KEOP-5.4.0/12-2015-0010	2014	1120	228
Kaposvár távhőenergetikai fejlesztése és új fogyasztók bekötése, KEHOP-5.3.1-17-2017-00001	2019-2020	36170	2412

A Társaság 2025. évi energiafelhasználása kedvezően alakult, a megújuló alapú hőtermelés dominánssá vált, teljesült a hatékony távfűtés kritériuma. A kapcsolatosan termelt hő aránya csökkent, de megelőzte a földgáz alapú közvetlen hőtermelését.

Kiemelendő még, hogy a két legnagyobb szolgáltatói hőközpontnál napelemek váltják ki a villamosenergia vásárlás egy részét, növelve a távhőszolgáltatás fenntarthatóságát. 2025. során a Társaság tulajdonába került egy kereken 499 kW-os teljesítményű napelempark is, az E-ON-nal kötött megállapodás nyomán a felhasznált villamosenergia jelentős része megújulóból származik.

2025-ben benyújtásra került két pályázat, az energetikai hatékonyság és a megújuló energiahordozó hasznosítás növelése érdekében. Szintén 2025-ben EUCF támogatással olyan távhőfejlesztési terv készült, amely a teljesen megújuló energiahordozóra történő áttérés útját jelöli ki.

Érd, 2026. február 19.

Csűrök Tibor
energetikai szakértő MMK 13-0134
energetikai szakreferens ESZ-8/2019